

Referat fra møte mellom Etnedal Hytteeierforum og Etnedal kommune 22.11.19

Saker som ønskes drøftet er mottatt fra Etnedal Hytteeierforum i forkant. Dette er inntatt i referatet i sin helhet nedenfor.

Saker som ønskes tatt opp:

1. Hytteutbygging.

Vi er klare over at effektiv utbygging med hensyn til vann, avløp, veier, strøm, bredbånd og lignende, fører til konsentrasjon av hytter i satsningsområdene.

Bekymringen ligger i omfanget, ønsket fra kommunen om mindre tomter fører til at hyttene ligger tettere. Her er det nok en grense for hvor tett på man ønsker å ha hytta til naboen. De fleste hytteeiere kommer fra tett bebygde områder på østlandet og ønsker seg litt frihetsfølelse. Før en går i gang med bygging av leilighetskomplekser og små hytter med fellesarealer må en ha grundig undersøkelse på at dette er noe fremtidige hyttekjøpere ønsker seg, i større omfang.

Felles for slik utbygging er flere folk inn i området, noe som fører til omfattende veibygging, planering av tomter og annen infrastruktur. Dette går fort ut over naturmangfoldet, gir press på fjellgrenser, beiteretter og markagrenser. Ikke gi unntak fra vedtatte planer uten å se helheten, se til og samarbeide med nabokommuner. Tempo i utbyggingen styres vel mye av markedet.

Er hovedsatsningsområdene unntatt fra ønske om skånsom utbygging?

Følg vedtatte planer, hvorfor haster det å fortette før tidligere planer er begynt utbygget?

Kan dere utdype hva miljøvennlig fjellturisme er?

Foreligger planer om eller er det diskutert vindkraftutbygging i Etnedal eller Valdres?

Behandling i møtet:

Møtet drøftet begrepet «miljøvennlig fjellturisme». I dette ligger blant annet følgende elementer som må sikres;

- Hensiktsmessig arealbruk, vurderinger og balanse mellom fortetting av eksisterende hytteområder /å ta nye arealer i bruk.
- Byggeskikk og utforming
- Fornuftige løsninger mht. energiforbruk
- Gode løsninger for renovasjon
- Gode og sikre vann- og avløpsløsninger
- Hensiktsmessige løsninger for transport til/fra
- Fokus på sambruk

Ordfører orienterte om de avveininger som er nødvendige, og som er gjort, i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Dette gjelder også i forhold til øvrige innspill ovenfor.

Vindkraftutbygging har ikke vært tema i kommunestyret i Etnedal.

2. Skiløyper og stier.

En av hovedgrunnene til kjøp av hytter er turmuligheter, sommer som vinter. Hjemmesiden til kommunen reklamerer med mange kilometer oppkjørte skiløyper. Dagens ski er smale og krever preparerte løyper, noe som er veldig bra i stort sett hele kommunen. For å sikre at løypelagene har traseer og kjøre i mener vi det må tegnes inn stier og løyper i nye regulerings/ arealplaner og at grunneiere/ utbyggere pålegges dette. Løypelagene bør ha langsiktige kontrakter på kjøring. I områder hvor grunneier/e er lite villig til løyper mener vi kommunen må engasjere seg mer. Vi er klar over grunneieres suverenitet over egen eiendom, men dialog mellom grunneier, hytteforening, løypelag og kommunen kan ikke skade. At det finnes grunneiere som selger tomter og samtidig ikke er velvillig til løyper er merkelig.

Kan kommunen i fastlåste situasjoner bidra med å løse slike saker?

Behandling i møtet:

I arbeidet med arealdelen har det vært fokus på å opprettholde eksisterende løypetraseer. Dette er etter Etnedal kommunes vurdering også ivaretatt ved innarbeidelse av nye områder.

Etnedal kommune er positive til å være med i en dialog for å sikre gode løyper. Dagens retningslinjer for kommunalt tilskudd ble kort drøftet. Dersom det er ønskelig er Etnedal kommune positiv til å vurdere innretningen på dette dersom dette er et samlet ønske. Kommunens rolle er å håndtere dette likt for alle områder, og et eventuelt forslag til endringer fra dagens ordning bør trolig koordineres fra hytteeierlagene. Etnedal kommune må i tillegg ivareta øvrige områder.

3. Veier

Tonsåsen er et fint utgangspunkt for ski og fotturister, men det er ikke noe videre med parkeringsplasser der. I østenden av Tonsvatnet er det igjen en liten del av gamle FV33, her er det gode muligheter for parkering, men det må brøytes i sesongen. Kan brøyting her gjøres av kommunen? Etnedal Hytteeierforum

Behandling i møtet:

Etnedal kommune er kjent med dette, og ser på løsninger. Etnedal kommune deler synet på at det er viktig å etablere en god løsning her.

Tonsåsen hytteeierforening opplyser at det er sendt henvendelse til Innlandet Fylkeskommune om behov for skilting ved løypekryssing fv. 33 på Tonsåsen.

Stilles det krav til standard på veier i hytteområder?

Er det krav til sikring av utsatte strekninger på slike veier?

Hvis veien i tillegg skal vinterbrøytes er det da noen krav til standard?

Hvis en privat veg brukes av flere hytteeiere, er vel dette å regne som et veglag. Dette er et lag en ikke kan melde seg ut av, da har en vel også stemmerett i vegsaker. Her gjelder vel vanlige regler for stemmegiving og flertallet bestemmer. Da er det underlig at situasjonen på Nordfjellstølen har oppstått.

Vi kan forstå at kommunen vegrer seg for å mene noe i denne saken, men finnes det noen mulighet for at kommunen kan engasjere seg som sakkyndig i lignende saker for å løse opp?

Behandling i møtet:

Etnedal kommune viser til øvrig skriftlig dialog knyttet til denne konkrete saken.

4. Renovasjon

Bedre sortering av avfall krever flere containere, minimum bør være restavfall, glass/ metall og papp/ papir. Plasseringen må også være slik at flest mulig har enkel tilgang, gjerne på hjemveien. Størrelse og antall må tilpasses hvor mange som er brukere. Så må vi oppfordre alle til å bruke containerne til det de er tiltenkt, bygg avfall og gamle madrasser har ikke noe i eller utenfor containere å gjøre.

Behandling i møtet:

Renovasjon i Valdres ivaretas av Valdres Kommunale Renovasjon IKS på vegne av alle seks Valdreskommuner.

Det arbeides kontinuerlig med å forbedre sorteringsordningen i hytteområder i Valdres. Selskapet, på vegne av kommunene, ser at det er et forbedringspotensiale her.

Bedre informasjon om ordningen ble etterspurt. Etnedal kommune tar med seg dette i arbeidet med egne hjemmesider.

Det vises også til selskapets egen hjemmeside <https://www.vkr.no/>

5. Eiendomsskatt

Vil det bli ny taksering av hytteeiendommene?

Behandling i møtet:

Etter eidegdomsskattelova skal det gjennomføres ny taksering av alle eiendommer i Etnedal kommune i 2021.

6. Lindas utfordring til oss.

EHF er glad for den gode kontakten vi har fått med dere i kommunen. Vi oppfordrer våre medlemmer til å komme med innspill til oss, noen av disse er relatert til spørsmålene her. Hytteeieres bidrag i Etnedalsamfunnet som du utfordrer oss på er veldig interessant. Vi trenger nok å tenke over hva dette skulle være, men hvis du allerede har noen ideer er vi mottagelige for forslag.

De fleste av oss er gode ambassadører for kommunen, som vi trives så godt i.

Behandling i møtet:

Ordfører presiserer ønsket om og viktigheten av god dialog med hytteeiere.

Ordfører opplyser at det vil bli gjennomført en spørreundersøkelse blant hytteeiere senere i år som et ledd i planarbeidet med å utvikle kommunen videre. Dette er et ledd i arbeidet med en

befolknings- og næringsutviklingsplan som skal utarbeides i 2020. Innspillene fra hytteeiere er viktig grunnlag for denne planen.

Ref: Kai Egil Bachér